



Maardu Linnavalitsus  
linnavalitsus@maardu.ee  
Kallasmaa tn 1  
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 01.08.2025

Meie 12.08.2025 nr 7.1-2/25/11993-4

**Ehitusloa taotluse nr 2411271\_11838 kooskõlastusest  
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee  
nr 11608 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis  
Maardu linnas Harjumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehtisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2411271/11838, menetlus nr 453085) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehtisregistris esitatud ka hoone, gaasitorustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) ehitusprojektid (7 tk). Ehtisregistris on ehitusloa taotluses 6 EHR koodi.

Ehtisregistris esitatud dokumentide ja projektide järgi on ette nähtud Viieaia tee 19 kinnistule (katastritunnus 44604:001:0256) ehitada tehnõulevaatuse hoone, teed, platsid, parkla ja hoonet teenindavad tehnovõrgud Maardu linnas Harjumaal. Ehitistest ja rajatistest on otsene kokkupuude riigiteega nr 11608 Vana – Narva maantee ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste ehitusprojektil, KVVK Projekt OÜ töö nr KV-139-24 „Veevarustus ja kanalisatsioon“ tööprojekti staadiumis. Projekti töö nr KV-139-24 ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 11608 km 10,49, kus on tehnovõrkude ristumine riigiteega. Tehnovõrgud ja ehitised jäävad riigitee nr 11608 km 10,49 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

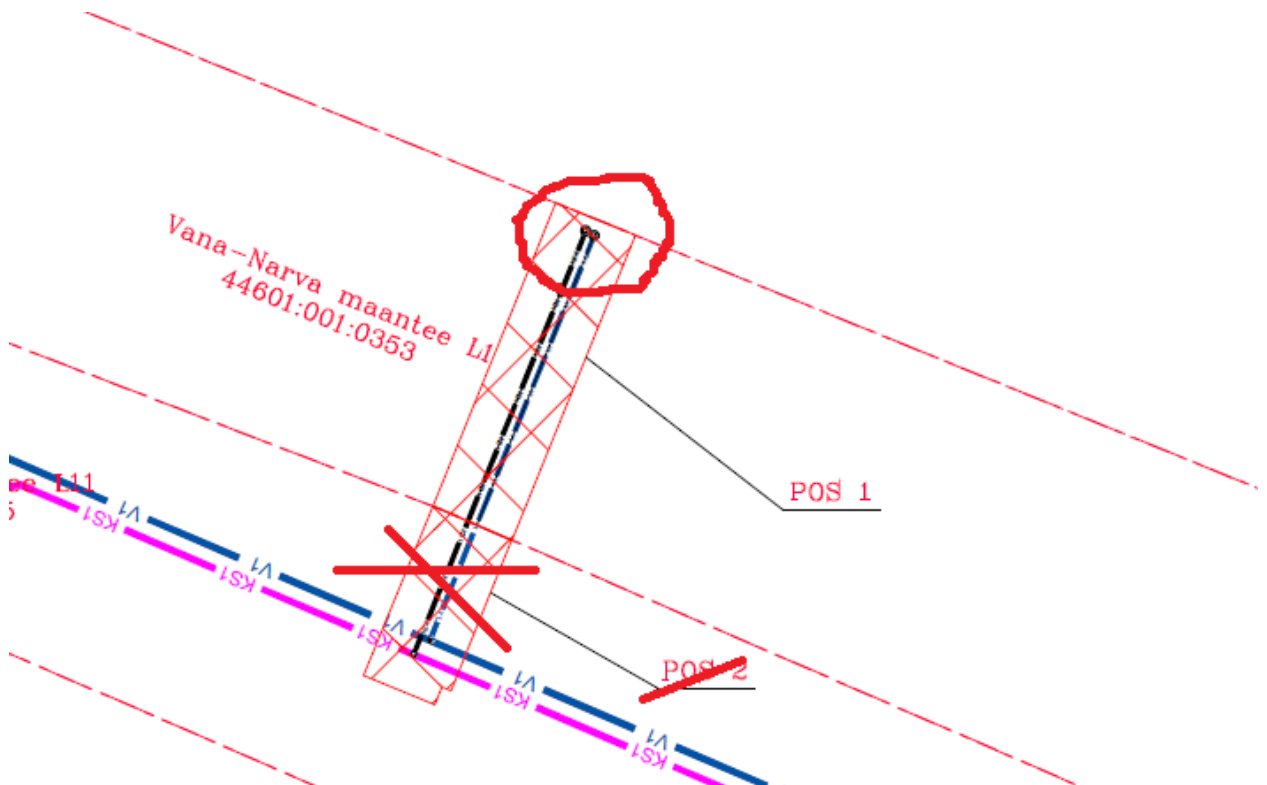
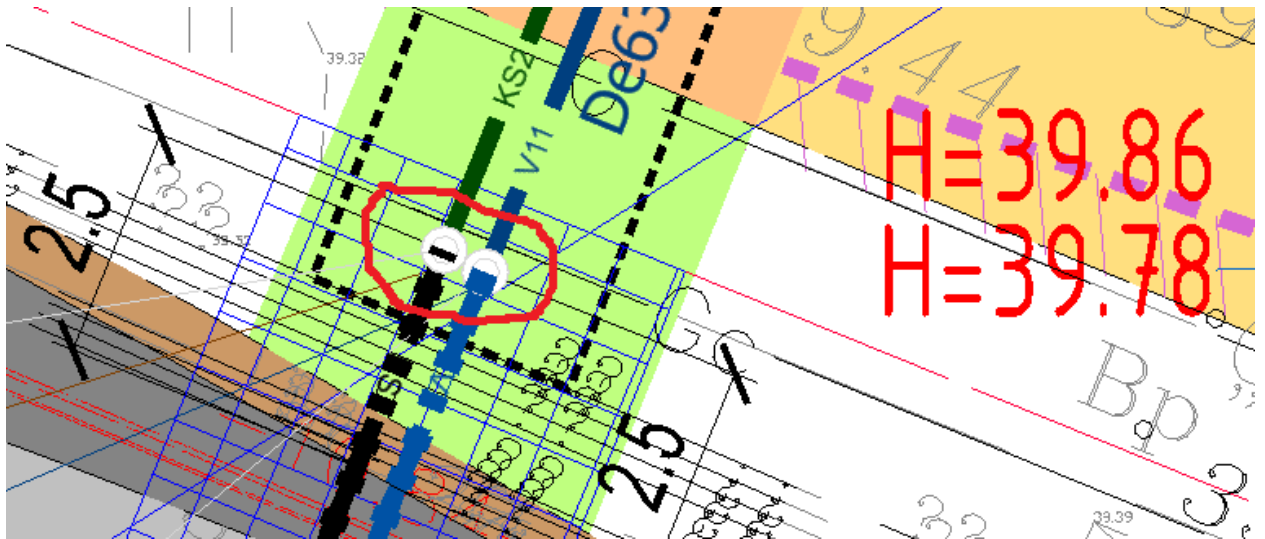
Teised ehitised ja rajatised jäävad riigitee tee kaitsevööndisse ja nende kohta märkuseid ja nõudeid ei ole.

Transpordiamet on esitanud oma märkused projektide täiendamiseks oma kirjaga 28.07.2025 nr 7.1-2/25/11993-2 – kõikide märkustega ei ole arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2411271/11838, eelnõu ning *Projekti töö nr KV-139-24* ja **esitame märkused ja nõuded** *Projekti töö nr KV-139-24* täiendamiseks riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Ei saa nõustuda EHRis esitatud projektlahendusega ÜVK projekti osas ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanidega:

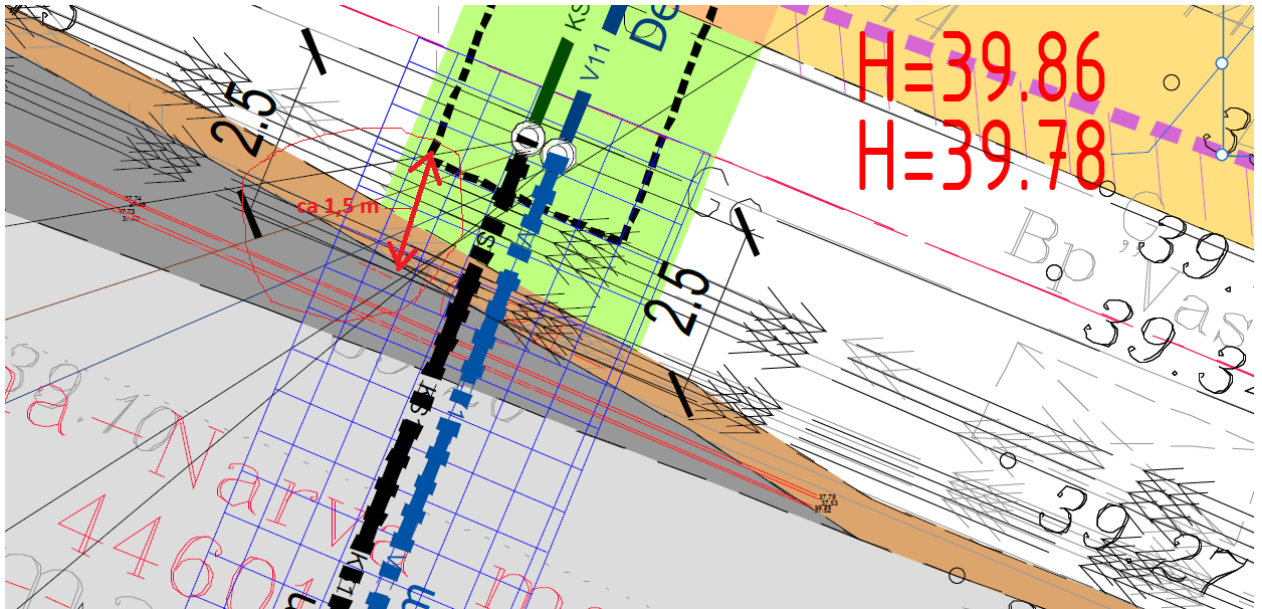
1. Pos 2 on munitsipaalomandis, omanik Maardu linn – TRAMile esitatud kooskõlastamiseks esitatud IKÕ plaanilt palume see Pos 2 eemaldada;
2. Riigiteemaale (IKÕ alasse) jäävad ka MS-1 ja MK-1 (kaevud, kapped) – palume need samuti IKÕ tingmärkides ära näidata;



3. Liitumispunktid MS-1 ja MK-1 peavad jääma transpordimaa piirile ja nii, et TRAM ei peaks hakkama sõlmima IKÕ lepinguid liituva kinnistu omanikuga – palume parandada
  4. IKÕ ala laius riigitee teemaal on ca 4,5 m (77 m<sup>2</sup>) – sellega ei nõustu – IKÕ ala laius millega nõustume on +/- 1,0 m torustiku välisäärest vasakule/paremale – palume parandada.
- Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu kaitsevööndi ja IKÕ ala vahele ei saa võrdusmärki tõmmata. Kaitsevöönd on seaduses sätestatud ulatuses, IKÕ ala on maaomaniku ja tehnovõrgu omaniku omavaheline kokkulepe.
5. Oma kirjas 28.07.2025 nr 7.1-2/25/11993-2 punktis 12 soovisime, et ka puurkaevik jääb riigitee asfaltkatte servast 2,5m kaugusele, kuid Teil on puurkaeviku lähim serv asfaltkattest ca 1,5 m – palume nihutada



Lahtise kaeviku ala



6. Ei tuvastanud ristlõikejooniseid ÜVK trasside ristumiste kohta riigiteega meie kirja 28.07.2025 nr 7.1-2/25/11993-2 punkt 13 või kandke pikiprofiilidele kõik TRAM nõuetes nõutud ristlõike elemendid – katastriüksuste piirid, riigitee asfaltkate, kruuskattega tugipeenar, puurkaevikud ning horisontaalne mõõtahel sideudes see riigitee asfaltkatte välisservaga.

Kui ülaltoodud punktid jäävad arusaamatuks siis palun võtke ühendust.

Palume esitada korrigeeritud, täiendatud projekt ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee